

大山隠岐国立公園
豪円山野営場運営管理事業者
応募要領

中国四国地方環境事務所

大山隠岐国立公園豪円山野営場運営管理事業者 応募要領

中国四国地方環境事務所

1. 公募の目的

大山隠岐国立公園に位置する豪円山野営場は、大山の北西側の中腹、ブナの自然林等に囲まれた標高約 800m の傾斜地に位置し、恵まれた自然・文化環境や良好なアクセスを活かした自然探勝及び屋外レクリエーションの拠点としての利用を目的に中国四国地方環境事務所（以下、「中四国事務所」という。）が整備している。大山隠岐国立公園が、平成 28 年 7 月に環境省の「国立公園満喫プロジェクト」※の取組を実施していく国立公園に選定されたことを受け、中四国事務所では利用者がより快適に豪円山野営場を利用することができるよう、民間のノウハウを活かした新たなサービス展開や維持管理の充実を図るため、当該施設の運営及び維持管理等を実施する者（以下、「事業者」という。）を公募するものである。

※「国立公園満喫プロジェクト」については以下の URL を参照

<http://www.env.go.jp/nature/mankitsu-project/index.html>

2. 施設の概要

(1) 所在地

鳥取県西伯郡大山町大山

(2) 面積

敷地面積 約 31,991 m²

(3) 整備年月

令和元年度～令和 4 年度

(4) 施設概況

テントサイト（オートサイト 13 箇所、フリーサイト）

休憩所 1 棟（炊事機能あり）

炊事棟 2 棟

トイレ棟 4 棟

駐車場 2 箇所（1,110 m²、アスファルト舗装、普通車 38 台、バリアフリー 1 台）

管理棟 1 棟

道路

3. 管理委託予定区域

- ・管理委託予定区域は別添 3 を基本とする。
- ・管理委託区域の詳細については中国四国地方環境事務所長（以下、「中四国事務所長」という。）と協議の上、決定する。

4. 年間利用状況

| 年 度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 利用者数 (7~8月) | 533 人 | 1,387 人 | 2,295 人 | 1,340 人 | 1,687 人 |

5. 管理委託等に関する基本的事項

(1) 運営管理業務委託等

① 委託方法

- ア 環境省と公募により選定した事業者との間で野営場の運営管理に関する業務委託契約（別添 1 参照）を締結する。
- イ 委託業務の範囲は、環境省が通常の野営場管理として必要な業務として要求水準書（別添 2 参照）に定める範囲とする。
- ウ 事業者は、委託業務に必要な費用について、野営場の利用者から徴収する施設利用料をもって充てるものとする。
- エ 通常の野営場管理として必要な業務（管理事業）を超える範囲の事業（自主事業）にあつては、野営場運営と一体的に提供することで利用者へのサービス向上につながるものに限る。なお、自主事業にあつては、別途、自主事業で利用する国有財産（土地・建物）について国有財産使用許可を受ける必要がある（要求水準書を参照）。国有財産使用許可に係る申請については、運営事業者が決定した後、案内する。

※参考：国有財産使用許可に係る申請書類について

- 国有財産使用許可申請書（運営事業者が決定した後、様式を提供する。）
- 関係図面（位置図、求積図など）
- 求積表
- 役員名簿
- 定款又はそれに代わるもの
- 暴力団排除に関する制約事項

② 契約期間

- ア 契約期間は建築物の使用のために上記①の契約を締結してから 5 年間とする。条件等に違反した等の特段の事情が無ければ、事業者の申し出によって上限を 5 年として契約期間の更新を行うことができるものとする。この場合、事業者は契約期間終了の 3 か月前までに申し出るものとする。
- イ 契約期間の始期は令和 5 年 4 月以降とする。
- ウ 契約期間には、事業者が行う諸設備の設置、撤去、原状回復等に要する期間を含むものとする。
- エ 事業者が自己の都合により運営を終了させる等の契約の変更又は解除をしようとするときは、当該期日の 3 か月前までに、所定の様式により中四国事務所長に申し入れなければならない。

6. 応募者の資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 説明会に参加した者であること。
- (4) 事業者を選定された場合は、施設の責任者等が本野営場から自動車で30分以内の場所に在住すること。
- (5) 宿泊施設又は野営場の管理運営実績を有する者で鳥取県内（大山町又は大山町に隣接する市町村）に営業所等が所在し、管理棟で24時間現場対応ができる体制が確保できる者（但し、利用者がいない場合及び閉鎖期間は除く。）
- (6) 経営の状況又は信用度が極端に悪化していないと認められる者であり、適正な業務の履行が確保される者であること。
- (7) 法人税、所得税、消費税及び地方消費税を完納していること。
- (8) 別紙1において示す暴力団排除に関する誓約事項に誓約できる者であること。

7. 応募要領の交付方法

- (1) 交付期間
令和5年4月20日（木）から令和5年5月10日（水）
- (2) 交付方法
中四国事務所ホームページに応募要領等のファイルが添付されているので、ダウンロードして入手すること。
<http://chushikoku.env.go.jp/>
- (3) 問い合わせ先
〒700-0907 岡山県岡山市北区下石井1丁目4-1 岡山第2地方合同庁舎11階
・運営管理及び収益事業関係：中国四国地方環境事務所国立公園課（TEL：086-223-1586）
・国有財産使用許可関係：中国四国地方環境事務所総務課
（TEL：086-223-1577 FAX：086-224-2081）

8. 応募に係る説明会の開催

- (1) 日時
令和5年5月12日（金）13:30～15:00
- (2) 会場
大山ナショナルパークセンター（鳥取県西伯郡大山町大山40-33）
- (3) 参加申し込み
参加希望者は、令和5年5月11日（木）12:00までに、電話又はFAXにより以下に申し込むこと。

（４）その他

- ・説明会の参加は１社２名以内とする。
- ・会場にて応募要領の交付は行わない。

９．応募に関する質問の受付及び回答

（１）受付先

〒700-0907 岡山県岡山市北区下石井１丁目４－１ 岡山第２地方合同庁舎 11階
中国四国地方環境事務所

（２）受付方法

持参、郵送、FAX又は電子メール（REO-CHUSHIKOKU@env. go. jp）にて受け付ける。様式自由。なお、FAX又は電子メールで提出した場合には、環境省に提出した旨を連絡すること。

（３）受付期間

令和５年５月１６日（火）までの１０時～１７時（持参の場合は１２時～１３時を除く。）

（４）回答

令和５年５月１８日（木）１７時までに、応募者に対してFAX又は電子メールにより行う。

10．資格要件に係る提出書類、提出期限等

（１）提出書類（様式１）

以下 i～iii（上に示した 6.（４）～（６））がわかる書類として①又は②を提出すること。

- 事業者を選定された場合に施設の責任者等が本野営場から自動車で 30 分以内の場所に在住することがわかる書類
- 経営の状況又は信用度が極端に悪化していないと認められる者であり、適正な業務の履行が確保される者であることがわかる書類
- 法人税、所得税、消費税及び地方消費税を完納していることがわかる書類

①応募者が「法人」の場合

- 会社概要（様式２）
- 定款又はそれに代わるもの
- 法人登記簿謄本（全部事項証明書）
- ５年間の営業実績がわかる書類
- 直近３年分の決算書の写し（貸借対照表、損益計算書、附属明細書）
- 直近３年分の納税証明書（法人税、消費税及び地方消費税）
- 事業者を選定された場合に本野営場から自動車で 30 分以内の場所に在住することを明記した文書（様式任意）
- 宿泊施設又は野営場の管理運営実績を有する者で鳥取県内（大山町又は大山町に隣接する市町村）に営業所等が所在し、管理棟で 24 時間現場対応できる体制が確保できる（但し、利用者がいない場合及び閉鎖期間は除く。）ことを明記した文書（様式任意）

②応募者が「個人」の場合

- ア 履歴書（様式任意）
- イ 身分証明書（公的機関発行のもの。）
- ウ 登記されていないことの証明書（成年被後見人、被保佐人等に該当しない証明）（法務局発行のもの）
- エ 開廃業届出証明書（税務署発行のもの）
- オ 直近3年分の決算書の写し
 - ・確定（修正）申告（控）の写し
 - ・青色申告決算書もしくは収支内訳書の写し
- カ 直近3年分の納税証明書（申告所得税、消費税及び地方消費税）
- キ 事業者に選定された場合に本野営場から自動車で30分以内の場所に在住することを明記した文書（様式任意）
- ク 宿泊施設又は野営場の管理運営実績を有する者で鳥取県内（大山町又は大山町に隣接する市町村）に営業所等が所在し、管理棟で24時間体制が確保できる（但し、利用者がいない場合及び閉鎖期間は除く。）ことを明記した文書（様式任意）

（2）提出期限等

① 提出期限

令和5年5月25日（木）17時

② 資格要件に係る書類の提出場所

9.（1）に同じ

③ 提出部数

1部

④ 提出方法

持参又は郵送（提出期限必着）による。

郵送する場合は、書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。

⑤ 提出に当たっての注意事項

- ア 持参する場合の受付時間は、平日の10時から17時まで（12時～13時は除く）とする。
- イ 郵送する場合は、封書の表に「大山隠岐国立公園豪円山野営場運営管理事業者応募に係る資格要件資料在中」と明記すること。提出期限までに提出先に現に届かなかつた資格要件資料は、無効とする。
- ウ 提出された資格要件に係る書類は、その事由の如何にかかわらず、変更又は取消しを行うことはできない。また、返還も行わない。
- エ 虚偽の記載をした資格要件に係る資料は、無効にする。
- オ 資格要件に係る書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- カ 提出された資格要件に係る書類は、中四国事務所において、資格要件の審査以外の目的に提出者に無断で使用しない。審査の結果、事業者候補者として選定された者が提出した資格要件に係る資料は、行政機関の保有する情報の公開に関する法律（平成11年法律第42号）に基づき開示請求があつた場合においては、不開示情報（個人情報、法人等の正当

な利益を害するおそれがある情報等)を除いて開示される場合がある。

11. 企画書について

(1) 提出書類 (様式3)

企画書 ※記載する項目は企画書作成事項 (別紙2) に従うこと

(2) 提出期限等

① 提出期限

令和5年5月29日(月)17時

② 企画書の提出場所

9.(1)に同じ

③ 提出部数

10部

④ 提出方法

持参又は郵送(提出期限必着)による。

郵送する場合は、書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。

⑤ 提出に当たっての注意事項

ア 持参する場合の受付時間は、平日の10時から17時まで(12時～13時は除く)とする。

イ 郵送する場合は、封書の表に「大山隠岐国立公園豪円山野営場運営管理事業者応募に係る企画書在中」と明記すること。提出期限までに提出先に現に届かなかった企画書は、無効とする。

ウ 提出された企画書は、その事由の如何にかかわらず、変更又は取消しを行うことはできない。また、返還も行わない。

エ 1者当たり1件の企画を限度とし、1件を超えて申込みを行った場合はすべてを無効とする。

オ 資格要件を満たさない者が提出した企画書は、無効とする。

カ 虚偽の記載をした企画書は、無効にする。

キ 企画書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

ク 提出された企画書は、中四国事務所において、企画書の審査以外の目的に提出者に無断で使用しない。審査の結果、事業候補者として選定された者が提出した企画書の内容は、行政機関の保有する情報の公開に関する法律(平成11年法律第42号)に基づき開示請求があった場合においては、不開示情報(個人情報、法人等の正当な利益を害するおそれがある情報等)を除いて開示される場合がある。

ケ 事業者は、原則的には自らが提出した企画書の内容に従って管理事業を運営するものとするが、諸事情の変化により企画書の内容の一部変更を中四国事務所長が指示する場合がある。その場合は、中四国事務所長と事業者の協議において、決定するものとする。

コ 本公募において知り得た一切の秘密は、他に漏らしてはならない。

1 2. 暴力団排除に関する誓約

当該業務に係る資格要件に係る提出書類及び企画書については、別紙1において示す暴力団排除に関する誓約事項に誓約の上、提出すること。また、提出書類等に誓約事項に誓約する旨を明記すること。

1 3. 運営事業者の選定方法

提出された企画書について、書類審査及びヒアリングによる審査を実施する。

なお、提案者が4者を超えた場合は、書類選考で対象を4者に選定した上で、ヒアリングを実施する。

(1) 書類審査

① 日時

令和5年5月下旬（予定）

② 結果通知

原則として審査の日から2日以内に郵送による文書通知

(2) ヒアリング

説明をする者は、原則として、本事業を実施する場合における主たる責任者とする。

① 日時

令和5年6月2日（金）（予定）

② 場所

岡山第2地方合同庁舎 11階 中国四国地方環境事務所内会議室（予定）

(3) 審査の実施及び選定

① 審査は、「大山隠岐国立公園豪円山野営場運営管理事業者評価基準及び採点表」（別紙3）に基づき、提出された企画書について行い、事業の目的に最も合致し優秀な企画書を提出した1者を選定する。

② 審査結果は、ヒアリング参加者に遅滞なく通知する。

【添付資料】

別添1 大山隠岐国立公園豪円山野営場運営管理業務委託契約書（案）

別添2 大山隠岐国立公園豪円山野営場運営管理業務要求水準書

別添3 管理委託予定区域

別紙1 暴力団排除に関する誓約事項

別紙2 企画書作成事項

別紙3 評価基準及び採点表

様式1 資格要件書類の提出について

様式2 会社概要

様式3 企画書の提出について